

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 05/2018
Dyrektora Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki
w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie
z dnia 16.02.2018 r.

**REGULAMIN WYNAJMU
POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA ŚWIETLIC WIEJSKICH
Z TERENU GMINY ŁĘCZYCE
DZIAŁAJĄCYCH W STRUKTURZE GMINNEJ INSTYTUCJI KULTURY
I BIBLIOTEKI W ŁĘCZYCACH Z SIEDZIBĄ W STRZEBIELINIE**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Właścicielem świetlic wiejskich jest Gmina Łęczycze.
2. Świetlice wiejskie zostały przekazane w użyczenie Gminnej Instytucji Kultury i Bibliotece, która pełni względem placówek rolę administratora.
3. Gminna Instytucja Kultury i Biblioteka w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie ponosi koszty utrzymania świetlic w zakresie:
 - a) bieżącego utrzymania w tym kosztów ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, gazu, zużycia wody i odprowadzania ścieków;
 - b) drobnych remontów i modernizacji,
 - c) ubezpieczenia budynków i ich wyposażenia.
4. Gminna Instytucja Kultury i Biblioteka w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie zgodnie ze statutem przyjętym Uchwałą nr XLII/130/2013 Rady Gminy Łęczycze z dnia 28 listopada 2013 r. może uzyskiwać przychody z tytułu wynajmu pomieszczeń (Statut Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki, Dz. IV, §14 pkt.4, §15, pkt.3, ppkt.1)
5. Odpłatność za wynajem pomieszczeń i wyposażenia świetlic stanowi dochód Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie.
6. Działalność świetlic wiejskich ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i sportowej. Świetlica wiejska jest zatem miejscem spotkań integrujących środowisko.
7. Wynajem pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich nie może kolidować z zajęciami i imprezami prowadzonymi przez Gminną Instytucję Kultury i Bibliotekę w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie w ramach zadań statutowych.

§ 2

Nieodpłatne i odpłatne korzystanie z pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich

1. Pierwszeństwo wynajmu pomieszczeń przysługuje następującym podmiotom:
 - a) jednostkom organizacyjnym Gminy Łęczycze,
 - b) placówkom oświatowym i wychowawczym z terenu Gminy Łęczycze,
 - c) organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, grupom nieformalnym działającym *pro publico bono*, których siedziba znajduje się na terenie gminy Łęczycze lub których działalność wpisuje się w cele statutowe GIKiB,

- d) osobom fizycznym i prawnym prowadzącym zajęcia lub warsztaty, które realizują cele statutowe GIKiB.
2. Ze świetlic wiejskich (sale i wyposażenie) mogą korzystać nieodpłatnie:
- a) dzieci, młodzież i dorośli w ramach prowadzonych zajęć i imprez organizowanych przez GIKiB,
 - b) Wójt Gminy Łęczycze, pracownicy Urzędu Gminy oraz Rada Gminy Łęczycze w ramach wykonywania swoich ustawowych praw i obowiązków,
 - c) członkowie organizacji pozarządowych działających na rzecz mieszkańców lokalnej społeczności, w tym między innymi: Ochotnicze Straże Pożarne, Koła Gospodyń Wiejskich, Koła Emerytów i Rencistów, itp.,
 - d) członkowie zespołów, kół zainteresowań i grup artystycznych działających na terenie Gminy Łęczycze,
 - e) mieszkańcy w ramach organizowanych przez siebie inicjatyw lokalnych (imprezy kulturalne, warsztaty, nieodpłatne szkolenia, itp.),
 - f) organizacje, partie polityczne i stowarzyszenia polityczne z zastrzeżeniem organizacji i stowarzyszeń odwołujących się w swoich programach do totalitarnych metod i praktyk działania nazizmu, faszyzmu i komunizmu, a także tych, których program lub działalność zakłada lub dopuszcza nienawiść rasową i narodowościową, stosowanie przemocy w celu zdobycia władzy lub wpływu na politykę państwa albo przewiduje utajnienie struktur lub członkostwa (zgodnie z Konstytucją RP).
3. Najemca wymieniony w §2 pkt. 2c-2f, chcąc nieodpłatnie skorzystać z pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich musi złożyć wniosek stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- a) Najemca wymieniony powyżej, nie ponosi kosztów finansowych wynajmu tylko w przypadku działań, które nie generują zysku. W innych przypadkach Najemca ponosi koszty mediów ustalone Zarządzeniem Dyrektora Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie.
 - b) wszelka odpowiedzialność za pomieszczenia i wyposażenie obiektu z tytułu wynajmu spoczywa na Najemcy.
4. Opłata za korzystanie z pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich jest pobierana od:
- a) osób fizycznych chcących wynająć sale i wyposażenie w celach prywatnych i innych np. przyjęcia rodzinne, spotkania okolicznościowe, szkolenia, spotkania przedwyborcze, itp.
 - b) podmiotów gospodarczych chcących wynająć salę i wyposażenie w celu zorganizowania spotkań, szkoleń, prezentacji, pokazów itp.
5. Opłata za wynajęcie sali lub elementów wyposażenia świetlic wiejskich obejmuje następujące składniki określone Zarządzeniem Dyrektora Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie:
- a) opłatę stałą za wynajęcie świetlic wiejskich wraz z wyposażeniem,

- b) opłatę zmienną za media uzależnioną od czasu wynajmu.
6. Wypożyczenie wyposażenia (stołów, krzesel) jest dokonywane zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat określonymi Zarządzeniem Dyrektora Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie.

§ 3

Wynajem pomieszczeń i wyposażenia przez osoby fizyczne w celach prywatnych i innych

1. Wynając pomieszczenia lub wyposażenie świetlicy wiejskiej może jedynie osoba pełnoletnia, zwana dalej Najemcą. Najemca nie może podnajmować pomieszczeń osobom trzecim.
2. W celu wynajęcia pomieszczenia lub wyposażenie świetlicy wiejskiej Najemca powinien:
 - a) zarezerwować termin osobiście lub telefonicznie,
 - b) zawrzeć umowę wynajmu w Gminnej Instytucji Kultury i Bibliotece w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie określającą szczegółowe zasady wynajmu i stanowiącą Załącznik Nr 2 Regulaminu,
 - c) wpłacić kaucję gwarancyjną w dniu podpisywania umowy
3. Rezerwacji i zapisów dokonuje się telefonicznie lub osobiście w siedzibie Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie, ul. Tuwima 4;
 - a) rezerwacja wynajmu pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich prowadzona jest od 1 grudnia br. na następny rok kalendarzowy,
 - b) o wynajmie decyduje kolejność zgłoszeń i rezerwacji,
 - c) wyjątek stanowi przyjęcie rodzinne - komunia św., w tej sytuacji, gdy zwiększa się liczba osób chętnych na wynajem w danym terminie zapisy prowadzone są od 1 do 15 grudnia. W terminie 5 dni od daty zakończenia przyjęcia zgłoszeń przeprowadzane jest losowanie ewentualnego Najemcy. O dokładnym terminie i miejscu losowania osoby zainteresowane wynajmem zostaną poinformowane telefonicznie.
4. W celu rozliczenia wynajmu pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich Najemca jest zobowiązany:
 - a) zdać pomieszczenia w stanie w jakim zostały przez niego przyjęte,
 - b) przedłożyć protokół odbioru świetlicy wiejskiej stanowiący Załącznik Nr 3 Regulaminu w siedzibie GIKiB,
 - c) uregulować należność z tytułu wynajmu w terminie do 14 dni od wynajmu, zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat - kaucja gwarancyjna wliczana jest do ogólnej kwoty za wynajem.

- d) w wyjątkowych sytuacjach losowych, na prośbę Najemcy, Dyrektor Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie może przedłużyć termin opłaty należności za wynajem świetlicy wiejskiej.
5. Wydania obiektu Najemcy oraz jego odbioru dokonuje pracownik Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie zatrudniony w danej świetlicy wiejskiej.
 6. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wynajmu.
 7. Najemca ma obowiązek naprawy szkód powstałych w trakcie wynajmu w terminie 7 dni liczonych od dnia zdania obiektu po wynajmie.
 8. Do obowiązków Najemcy należy dokładne posprzątanie wszystkich zajmowanych pomieszczeń, używanego sprzętu oraz terenu przed wejściem bezpośrednio po zakończeniu korzystania z obiektu. Najemca zaopatruje się w środki czystości we własnym zakresie. Śmieci wytworzone podczas wynajmu Najemca wywozi na własny koszt.
 9. Najemca odpowiada za bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu w trakcie wynajmu.

§ 4

Wypożyczenie wyposażenia świetlic wiejskich

1. Osoba wypożyczająca elementy wyposażenia (stoły, krzesła) Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie powinna:
 - a) zarezerwować telefonicznie lub osobiście wyposażenie,
 - b) zawrzeć umowę wypożyczenia w Gminnej Instytucji Kultury i Bibliotece w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie określającą szczegółowe zasady wypożyczenia,
 - c) dokonać opłaty zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat.
2. Szczegółowe zasady odpowiedzialności za wypożyczany sprzęt określać będzie umowa wypożyczenia stanowiąca załącznik Nr 4 Regulaminu.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszyscy Najemcy korzystający z pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów dotyczących porządku publicznego.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z obiektu lub jego wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem bądź postanowieniami niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku organizacji koncertów, imprez rodzinnych itp. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłat ZAiKS oraz okazania dokumentów w razie ewentualnej kontroli.
4. Dyrektor może podjąć decyzję o bezpłatnym wynajmie pomieszczeń i wyposażenia świetlic wiejskich lub o zmniejszeniu należności za wynajem w sytuacjach losowych oraz w sytuacjach, w których wymaga tego interes instytucji.
5. Skargi i wnioski należy składać do dyrektora Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie.
6. Sprawy sporne, nie ujęte w niniejszym Regulaminie rozstrzyga dyrektor Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie.
7. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 15.03.2018 r.