

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINNA
INSTYTUCJA
KULTURY
I BIBLIOTEKA

Załącznik nr 10

Umowa (WZÓR) nr

zawarta w dniu r. w Strzebielinie pomiędzy stronami:

Zamawiającym, tj. Gminną Instytucją Kultury i Biblioteką w Łęczycach zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury Gminy Łęczyce pod numerem 3/2013, z siedzibą w Strzebielinie, ul. Tuwima 4, 84-220 Strzebielino, Regon 000970626, NIP: 588-20-22-057, reprezentowaną przez:

- Hannę Mancewicz - Dyrektor

a Wykonawcą

.....
.....

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (nr postępowania GIKiB.271.1.2015) na podstawie *ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)*, na roboty budowlane polegające na „**Rozbudowie SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią**”, na działce nr 33/5, obr. Brzeźno Lęborskie, gmina Łęczyce, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną wraz z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia”.

Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty i opracowania załączone do niniejszej umowy:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ),
- projekt budowlany, zatwierdzony decyzją Starosty Wejherowskiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na rozbudowę nr AB.6740.IX.31.2014.14 z dnia 20.05.2014 r. (dalej: projekt budowlany),
- przedmiar robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB)
- oferta Wykonawcy,

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, określone w ust. 2, które Wykonawca przyjmuje do wykonania na zamówienie Zamawiającego.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **Rozbudowie Szkoły Podstawowej w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią**, na dz. nr 33/5, obr. Brzeźno Lęborskie, gmina Łęczyce oraz **uzyskanie bezwarunkowej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie**.

3. Szczegółowy zakres zamówienia wynika z projektu budowlanego, STWiORB, SIWZ i oferty Wykonawcy, przy czym roboty te muszą zostać wykonane zgodnie projektem budowlanym, przepisami, warunkami pozwolenia na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia zakup wyposażenia.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

§2

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie: zł), powiększone o należny podatek VAT w wymiarze 23 %, w wysokości zł (słownie: zł). **Wartość wynagrodzenia brutto ogółem (z podatkiem VAT) wynosi: zł brutto** (słownie: zł).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach, na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT (odpowiednio dwóch przejściowych i jednej końcowej), płatnych w terminie do 14 dni od dnia wpływu do zamawiającego, wystawionych po protokolarnych dwóch odbiorach częściowych wykonanych **do dnia 11 grudnia 2015 roku, 30 czerwca 2016 roku** i końcowym:

1) w roku 2015, zgodnie z zakresem robót wynikającym z protokołu odbioru częściowego, nie więcej jednak niż w kwocie 338.000,00 zł brutto – za następujący zakres robót (zgodnie z nomenklaturą przyjętą w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do SIWZ) przewidzianym do wykonania w roku 2015:

- a) prace rozbiórkowe,
- b) wykonanie fundamentów,
- c) wykonanie ścian nadziemia,

2) w roku 2016, zgodnie z zakresem robót wynikającym z protokołu odbioru częściowego wykonanego do dnia 30 czerwca 2016 roku, nie więcej niż 80% wartości wynagrodzenia umownego, z zaliczeniem kwoty wypłaconej w roku 2015,

3) w roku 2016, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego – po uzyskaniu decyzji, o której mowa w §1, ust. 2 (płatność końcowa).

§3

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- 1) terminy przejściowe, dotyczące wykonania części zakresu zamówienia, o których mowa w §2, ust. 3, pkt. 1: **11 grudnia 2015 r.**, a w §2, ust. 3, pkt 2: **30 czerwca 2016 r.**
- 2) termin końcowy dotyczący wykonania całości zamówienia, łącznie z uzyskaniem decyzji, o której mowa w §1, ust. 2: **31 października 2016 r.**

2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru bez usterek.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINNA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

§4

Ustalenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, przepisami, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie projektem budowlanym, przepisami, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla najbliższego otoczenia (teren budowy znajduje się na terenie szkolnym przy czynnym obiekcie oświaty, co może prowadzić do pewnych ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu budowy, jak również nakłada na Wykonawcę obowiązek zachowania szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót i transportowaniu materiałów budowlanych, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych, zamieszczenia odpowiednich oznaczeń terenu budowy, a w szczególnych przypadkach – także chwilowe wstrzymanie robót).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas wykonywania robót czynny udział osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą zobowiązane do objęcia funkcji kierownika budowy i – w razie potrzeby – kierowników robót budowlanych, składając stosowne oświadczenia najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli osobami, o których mowa w zdaniu pierwszym nie będą osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt. 6.1 ppkt. 5 SIWZ, osoby te muszą posiadać uprawnienia budowlane w co najmniej takim samym zakresie i specjalności, jak wskazane w w/w wykazie.
4. Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji proponowanych materiałów wykończeniowych, w szczególności do złożenia dowodów, świadczących o spełnianiu warunków, jakim powinny one odpowiadać, opisanych w STWiORB - przed realizacją dostawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób zapewniający zachowanie terminów określonych w umowie.
6. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób postronnych (uniemożliwiające przypadkowy wstęp na teren budowy osób postronnych). Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć urządzenia, sprzęt oraz materiały.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów warunków technicznych i uzgodnień z gestorami sieci i urządzeń podziemnych oraz zarządcami dróg, w tym w szczególności pozyskanie

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

zgód na czasowe zajęcie pasa drogowego, zgłaszanie kolizji z odkrytymi sieciami i zapewnienie odpowiedniego nadzoru branżowego w trakcie prac.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za dochowanie wszelkich warunków i spełnienie wszelkich obowiązków wynikających z uzgodnień projektu budowlanego.

10. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Wykonawca musi przewidzieć zaopatrzenie się w niezbędne media we własnym zakresie. Zamawiający informuje, że obiekt szkolny podlegający rozbudowie posiada dostęp do wody i energii elektrycznej, jednak korzystanie z tych mediów może nastąpić wyłącznie po zawarciu stosownego porozumienia z dyrekcją szkoły, wykonaniu i opomiarowaniu tymczasowych przyłączy na teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia placu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w przenośny sanitarium i do jego utrzymania w stanie nie powodującym uciążliwości dla otoczenia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę co najmniej 500.000,00 zł i posiadania ważnej polisy OC przez cały okres realizacji zamówienia.

12. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).

12. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do należytego stanu i porządku

§5

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wszelkie prawa i obowiązki Wykonawcy wyszczególnione w niniejszym paragrafie, będą obowiązywać zarówno Wykonawcę jak i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, przy czym Zamawiający będzie swoje uprawnienia wynikające z umowy dochodził od Wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania swoje.

2. Obowiązki Zamawiającego:

Poza obowiązkami wynikającymi z § 4, Zamawiający będzie zobowiązany do:

- a) zapewnienia objęcia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (oraz w razie potrzeby inspektorów robót)
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy
- c) zajęcia stanowiska w stosunku do propozycji zastosowania materiałów budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej, o których akceptację wystąpi Wykonawca
- d) terminowego płacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty budowlane z uwzględnieniem zasad płatności określonych w §2 umowy.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

3. Obowiązki Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z § 4, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (oraz w razie potrzeby kierowników robót)
- b) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- c) wykonania robót z materiałów dobrej jakości, dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- d) wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami, STWiORB oraz zasadami sztuki budowlanej
- e) zatrudnienie do wykonywania robót wyłącznie pracowników o udokumentowanych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz posiadających zaświadczenia lekarskie, dopuszczające do wykonywania pracy
- f) zapewnienie przeszkolenia pracowników pod względem bhp
- g) utrzymywanie placu budowy w należyтым stanie i porządku
- h) występowanie do Zamawiającego z propozycją zastosowania materiałów budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej o akceptację
- i) udostępnienie, na żądanie Zamawiającego, dokumentów dotyczących procesu budowlanego, używanego sprzętu budowlanego, stosowanych materiałów budowlanych, zatrudnionych do wykonywania robót pracowników

4. Prawa Zamawiającego

Poza prawami wynikającymi z § 4, Zamawiający będzie miał prawo do:

- a) kontrolowania terenu budowy i postępów w realizacji robót,
- b) żądania od Wykonawcy dokumentów i próbek dotyczących stosowanych materiałów budowlanych oraz dokumentów dotyczących osób zatrudnionych przez Wykonawcę, takich jak zaświadczenia o odbytych szkoleniach, w tym szkoleniach z zakresu bhp, zaświadczenia lekarskie, dopuszczające do wykonywania robót budowlanych, dokumentów dotyczących dopuszczenia do stosowania maszyn i urządzeń, którymi Wykonawca posługuje się na budowie oraz innych dokumentów, do posiadania lub prowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na mocy obowiązujących przepisów prawa
- c) odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca
 - nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub
 - przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że przerwa w prowadzeniu robót będzie uzgodniona z Zamawiającym i nie będzie miała wpływu na zachowanie terminów wykonania umowy, lub
 - będzie wykonywał prace budowlane rażąco niedbale lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, do których przestrzegania Wykonawca jest zobowiązany,
- d) pobrania należnych kar umownych od Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia o wartość należnych kar.

5. Prawa Wykonawcy

Poza prawami wynikającymi z § 4, Wykonawca będzie miał prawo do:

- a) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy
- b) zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, z zastrzeżeniem, że osoby, które zastąpią osoby dotychczas pełniące takie funkcje, będą spełniały warunki dotyczące posiadanych uprawnień, określone w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

c) odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie ustanowi nadzoru inwestorskiego na budowie lub gdy nie przekaże w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy terenu budowy lub gdy będzie zwlekał z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy o co najmniej 30 dni.

§6

Podwykonawstwo

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, oraz po jej zawarciu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i kopie jej zmian.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Zapłata drugiej i końcowej części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminach określonych w §2, ust. 3 pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nie dłuższego niż 30-dniowego umownego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Postępowanie podwykonawcy przy zamiarze zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą musi być zgodne z postanowieniami art. 143b ustawy p.z.p.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

11. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

13. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
- c) łączna wysokość wynagrodzenia dla wszystkich podwykonawców za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty stanowiącej 50% kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

14. Wykonawca lub podwykonawcy jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§7

Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy:

1) Zamawiającemu należy się będzie kara umowna od Wykonawcy:

- a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu części lub całości robót w stosunku do odpowiednich terminów umownych, określonych w §3, pkt. 1 i 2, w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy brutto;
- b) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitej wartości umowy brutto;
- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wartości niezapłaconego wynagrodzenia;

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 3 % wartości umowy o podwykonawstwo;
- e) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3 % wartości umowy o podwykonawstwo;
- f) braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 3 % wartości umowy o podwykonawstwo.

2) Wykonawcy należeć się będzie kara umowna od Zamawiającego:

- a) za każdy dzień zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od dnia, w którym mija termin płatności do dnia, w którym Zamawiający dokonał płatności;
- b) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % całkowitej wartości umowy brutto.

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych:

- a) w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) w drugiej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w formie.....

4. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 8% wartości umowy brutto, tj. zł (słownie: złotych).

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 6

6. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę zł (słownie: złotych). Kwota jest zwracana w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SIWZ (zarówno części robót, określonych w §2, ust. 3, pkt. 1, jak i całości robót) Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. ocena zgodności z projektem budowlanym, przepisami, STWiORB i zasadami wiedzy technicznej.

2. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych oraz **kosztorys powykonawczy** wykonanych robót, zawierający pozycje z przedmiaru

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

robót, stanowiącego załącznik do SIWZ. Wartość wykonanych robót, wynikająca z kosztorysu powykonawczego, musi być równa z wartością umowną, wynikającą z umowy.

3. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą** w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami)* oraz niezbędne oświadczenia, zaświadczenia, świadectwa, inwentaryzacje geodezyjne, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały i inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentacji powykonawczej, w formie segregatora z zamieszczonymi w nim dokumentami, z załączonym spisem zawartości i numeracją stron.

5. Po dokonanych końcowym odbiorze technicznym, Wykonawca, działając na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania bezwarunkowej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Jako termin wykonania zamówienia, upoważniający Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej oraz określający początek biegu okresu gwarancji i rękojmi, uważa się datę uzyskania decyzji, o której mowa w ust. 5.

7. Zakres zamówienia będzie odbierany protokolarnie w trzech częściach: dwóch odpowiadających zakresom robót przewidzianych do wykonania w latach 2015 i 2016 i trzeciej po uzyskaniu decyzji, o której mowa w ust. 5 (odpowiednio: dwa odbiory częściowe i odbiór końcowy).

8. Podpisanie przez strony protokołów częściowych bez zastrzeżeń oraz protokołu końcowego bez zastrzeżeń uważa się za terminy wykonania odpowiednio części i całości robót budowlanych. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady lub niekompletność w stosunku do projektu budowlanego, strony wpiszą je do protokołów częściowych lub protokołu końcowego i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały protokół odbioru bez zastrzeżeń.

§9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Okres rękojmi ustala się na podstawie art. 568, § 1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami)*, tj. na okres dwóch lat od dnia odbioru.

2. Dla potrzeb określenia terminów, praw i obowiązków stron umowy wynikających z tytułu rękojmi za wady, przepisy Tytułu XI w zakresie Działu II „Rękojmia za wady” ustawy, o której mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, składając oświadczenie gwarancyjne (na okres nie krótszy niż 36 miesięcy). Złożenie oświadczenia gwarancyjnego jest warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z oświadczenia gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami opisanymi w §5, ust. 4, lit. c) oraz §5, ust. 5, lit. c), a także w §6, ust. 15, Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

2. Inicjator zmiany treści umowy sporządza projekt aneksu do umowy i niezwłocznie przekazuje ten projekt drugiej stronie, która w ciągu 5 dni roboczych aneks podpisuje lub zawiadamia autora projektu aneksu do umowy o odmowie podpisania aneksu i jej przyczynach.

3. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;

2) wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca i Zamawiający – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;

3) zawieszenia robót przez Zamawiającego wynikające z niezależnych od Wykonawcy przyczyn – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas zawieszenia robót;

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

4) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa bez zmiany ceny ryczałtowej;

5) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana w projekcie lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowanego rozwiązania – w takim przypadku dopuszcza się zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania materiałów lub technologii, w ramach ceny ryczałtowej;

6) wystąpienia konieczności zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót,

b) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT – w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili udzielania zamówienia, których wykonanie będzie niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót.

4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 *ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314)*,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

i zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji wynagrodzenia.

§12

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp.

2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINNA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

4. Wykaz załączników:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Projekt budowlany, zatwierdzony decyzją Starosty Wejherowskiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na rozbudowę nr AB.6740.IX.31.2014.14 z dnia 20.05.2014 r.
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 5) Przedmiar robót,
- 6) Wzór oświadczenia gwarancyjnego.

Wykonawca

Zamawiający

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



Załącznik nr 11

FORMULARZ OŚWIADCZENIA GWARANCYJNEGO

Oświadczenie gwarancyjne jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych sporządzone w dniu r.

1. Strony:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

2. Umowa (Nr, z dnia):

3. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....

4. Data odbioru końcowego - ostatecznego:

dzień miesiąc..... rok

5. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

3) Okres gwarancji wynosimiesiący, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego - ostatecznego.

4) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

PROGRAM: Rozwój infrastruktury kultury
PRIORYTET: Infrastruktura domów kultury



GMINA
INSTYTUCJA
KULTURA
I BIBLIOTEKA

6) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego (przekazania obiektu do użytkowania).

11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych. Okres rękojmi za wady ustala się na podstawie art. 561, §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), tj. 2 lata od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....

(pieczęć i podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
.....

(pieczęć i podpis)