

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.leczyce.pl](http://www.bip.leczyce.pl)

**Strzebielino: Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią.**  
**Numer ogłoszenia: 214716 - 2015; data zamieszczenia: 20.08.2015**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Gmina Instytucja Kultury i Biblioteka  
w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie  
ul. Tuwima 4, 84-220 Strzebielino, woj. pomorskie, tel. +48 58 676 16 99, fax +48 58 676 16 99  
KIP 500-2015-016

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Instytucja Kultury i Biblioteka w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie, ul. Tuwima 4, 84-220 Strzebielino, woj. pomorskie, tel. +48 58 676 16 99, fax +48 58 676 16 99.  
**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gik-leczyce.pl](http://www.gik-leczyce.pl)  
I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytucja Kultury.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- II. 1) **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią.  
II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.  
II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną z czytelnią, na działce nr 33/5, obr. Brzeźno Lęborskie, gmina Łęczycze, dla której Starosta Wejherowski wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na rozbudowę nr AB.6740.IX.31.2014.14 z dnia 20.05.2014 r.. Główne parametry rozbudowy: a) powierzchnia zabudowy - 210,0 m2, b) powierzchnia utwardzona terenu - 157,0 m2, c) powierzchnia użytkowa - 171,0 m2, d) kubatura - 880 m3.  
II.1.5)  
 przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających  
**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**  
II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.23.30-8, 45.21.00.00-2, 45.31.00.00-3, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1.  
II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.  
II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.  
II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakonczenie: 31.10.2016.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium można wnieść w jednej lub kilku formach, określonych w art. 45, ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: 06 8350 0004 3901 1585 2000 0010 w KBS Wejherowo z dopiskiem na blankiecie przelewu: Wadium na Rozbudowę SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę. Wadium wniesione w formie niepieniężnej należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Zamawiającego w godz. od 8.00 do 14.00, natomiast kopię dokumentu wadialnego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, należy złożyć wraz z ofertą.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Ocena spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Ocena spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o złożony przez Wykonawcę wykaz wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w pkt. III.4.1), przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku oświaty, kultury, sportu lub innego budynku użyteczności publicznej, o wartości brutto nie mniejszej niż 750.000,00 zł brutto każda

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Ocena spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Ocena spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o złożony przez Wykonawcę wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w pkt. III.4.1), przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), będących czynnymi członkami izb samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadających obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt. III.4.1), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Ocena spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o złożone przez Wykonawcę dokumenty, przy czym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 250.000,00 zł lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 250.000,00 zł, których wysokość potwierdzi informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o której mowa w pkt. III.4.1), wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, b) jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł, co potwierdzi złożeniem odpłatnego polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu, o którym mowa w pkt. III.4.1), potwierdzającego ubezpieczenie.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Zamawiający wymaga złożenia oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik do SIWZ, a także - w przypadkach, które dotyczą Wykonawcy - pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z formularzem, stanowiącym załącznik do SIWZ), dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia oraz pełnomocnictwa

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Gwarancja - 5

**IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Niedopuszczalna będzie istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń: 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót; 2) wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca i Zamawiający - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót; 3) zawieszenia robót przez Zamawiającego wynikające z niezależnych od Wykonawcy przyczyn - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas



zawieszenia robót; 4) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa bez zmiany ceny ryczałtowej; 5) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana w projekcie lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowanego rozwiązania - w takim przypadku dopuszcza się zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania materiałów lub technologii, w ramach ceny ryczałtowej; 6) wystąpienia konieczności zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót, b) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT - w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami; 7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili udzielania zamówienia, których wykonanie będzie niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót.

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.leczyce.pl](http://www.bip.leczyce.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gminna Instytucja Kultury i Biblioteka w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie, ul. Tuwima 4, 84-220 Strzebielino, [www.gik-leczyce.pl](http://www.gik-leczyce.pl).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.09.2015 godzina 10:00, miejsce: Sekretariat Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie, ul. Tuwima 4, 84-220 Strzebielino..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie jest realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa SP w Brzeźnie Lęborskim o bibliotekę gminną wraz z czytelnią i sceną pokazową wraz z zakupem wyposażenia, dofinansowanym w ramach Programu Rozwój infrastruktury kultury, Priorytetu Infrastruktura domów kultury ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pochodzących z Funduszu Promocji Kultury. Inne informacje: Zamawiający nie przewiduje: a) przeprowadzenia aukcji elektronicznej, b) zawarcia umowy ramowej, c) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ), d) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, e) udzielania zamówień uzupełniających..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Gminna Instytucja Kultury i Biblioteka  
w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie  
84-220 Strzebielino, ul. Tuwima 4  
tel./fax 58 676 16 99  
NIP 588-20-22-057, REGON 000970626

DYREKTOR  
Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki  
mgr Hanna Maneewicz

Szanowni Państwo,  
Uprzejmie informujemy, że Państwa Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa SP w Brzeźnie Łębarskim o bibliotekę gminną z czytelnia, na działce nr 33/5, obr. Brzeźno Łębarskie, gmina Łęczycze, dla której Starosta Wejherowski wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na rozbudowę nr AB.6740.IX.31.2014.14 z dnia 20.05.2014 r.. Główne parametry rozbudowy: a) powierzchnia zabudowy - 210,0 m<sup>2</sup>, b) powierzchnia utwardzona terenu - 157,0 m<sup>2</sup>, c) powierzchnia użytkowa - 171,0 m<sup>2</sup>, d) kubatura - 880 m<sup>3</sup> przesłane w dniu 2015-08-20 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2015-08-20 (numer ogłoszenia 214716).  
Wszelkie uwagi i komentarze w sprawie publikacji ogłoszeń prosimy kierować na biuletynzp@uzp.gov.pl

Urząd Zamówień Publicznych.

DYREKTOR  
Gminnej Instytucji Kultury i Biblioteki  
*mgr Hanna Maciejewicz*

Gminna Instytucja Kultury i Biblioteka  
w Łęczycach z siedzibą w Strzebielinie  
84-220 Strzebielino, ul. Tawarna 4  
tel./fax 58 676 16 90  
NIP 588-20-22-057, REGON 000870626